

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**ответственностью «ГЕДЕОН ГРУПП»**  
 полное наименование организации - для юридических лиц), его  
350005, Краснодарский край, г. Краснодар,  
 почтовый ящик и адрес, адрес электронной почты)  
ул. Дзержинского, 80/1

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24 декабря 2019

№ Ru 23-508-310-531-2019

**I. Управление архитектуры и градостроительства администрации**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

**Жилой дом по ул. Войсковая, 8/1 в пос. Южном Динского района Краснодарского края**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Многоквартирному жилому дому (литер 1) - Российская федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, сельское поселение Южно-Кубанское, Южный поселок, Войсковая улица, дом 8/1, корпус 1. Многоквартирному жилому дому (литер 2) - Российская федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, сельское поселение Южно-Кубанское, Южный поселок, Войсковая улица, дом 8/1, корпус 2. Нежилому зданию: котельная с насосной - Российская федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, сельское поселение Южно-Кубанское, Южный поселок, Войсковая улица, дом 8/1А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственными адресным

**Постановление администрации Южно-Кубанского сельского поселения Динского района от 18.12.2019 № 355 «О присвоении адреса многоквартирным жилым домам, расположенным на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0302000:2035, по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Южный, ул. Войсковая, 8/1»**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:07:0302000:2035  
 строительный адрес: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Войсковая, 8/1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
 № Ru 23-508-310-1719-2017 дата выдачи 23 ноября 2017 орган, выдавший разрешение  
 на строительство

**Управление архитектуры и градостроительства  
 администрации муниципального образования Динской район**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица изм.	По проекту	Фактически
<b>I. Общие показатели вводимого и эксплуатируемого объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м		-
в том числе надземной части	куб. м		-
Общая площадь, в том числе:	кв. м		-
<b>Многоквартирный жилой дом (Литер 1)</b>	кв. м		2487,2
<b>Многоквартирный жилой дом (Литер 2)</b>	кв. м		2477,8
<b>Котельная</b>	кв. м		21,0
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), в том числе:	кв. м		-
<b>Многоквартирный жилой дом (Литер 1)</b>	кв. м		1712,5
<b>Многоквартирный жилой дом (Литер 2)</b>	кв. м		1374,4
Площадь, занимаемая внутренними перегородками, в том числе:	кв. м		-
<b>Многоквартирный жилой дом (Литер 1)</b>	кв. м		285,4

Квартира № 55 (5 этаж)	кв. м	18,2
Квартира № 57 (5 этаж)	кв. м	19,6
Квартира № 58 (5 этаж)	кв. м	20,3
Квартира № 64 (5 этаж)	кв. м	17,2
Квартира № 65 (5 этаж)	кв. м	17,4
В том числе: 1 - комнатные	шт., кв. м	30/908,0
Квартира № 1 (1 этаж)	кв. м	24,8
Квартира № 7 (1 этаж)	кв. м	31,4
Квартира № 8 (1 этаж)	кв. м	26,2
Квартира № 9 (1 этаж)	кв. м	31,8
Квартира № 10 (1 этаж)	кв. м	34,3
Квартира № 11 (1 этаж)	кв. м	32,6
Квартира № 14 (2 этаж)	кв. м	25,1
Квартира № 20 (2 этаж)	кв. м	31,8
Квартира № 21 (2 этаж)	кв. м	25,8
Квартира № 22 (2 этаж)	кв. м	31,8
Квартира № 23 (2 этаж)	кв. м	34,3
Квартира № 24 (2 этаж)	кв. м	32,6
Квартира № 27 (3 этаж)	кв. м	25,2
Квартира № 33 (3 этаж)	кв. м	31,9
Квартира № 34 (3 этаж)	кв. м	25,8
Квартира № 35 (3 этаж)	кв. м	31,8
Квартира № 36 (3 этаж)	кв. м	34,3
Квартира № 37 (3 этаж)	кв. м	32,6
Квартира № 40 (4 этаж)	кв. м	25,1
Квартира № 46 (4 этаж)	кв. м	31,8
Квартира № 47 (4 этаж)	кв. м	25,9
Квартира № 48 (4 этаж)	кв. м	31,9
Квартира № 49 (4 этаж)	кв. м	34,3
Квартира № 50 (4 этаж)	кв. м	32,8
Квартира № 53 (5 этаж)	кв. м	25,1
Квартира № 59 (5 этаж)	кв. м	31,7
Квартира № 60 (5 этаж)	кв. м	26,2
Квартира № 61 (5 этаж)	кв. м	32,0
Квартира № 62 (5 этаж)	кв. м	34,5
Квартира № 63 (5 этаж)	кв. м	32,6
В том числе: 2 - комнатные	кв. м	5/252,0
Квартира № 4 (1 этаж)	кв. м	50,4
Квартира № 17 (2 этаж)	кв. м	50,4
Квартира № 30 (3 этаж)	кв. м	50,5
Квартира № 43 (4 этаж)	кв. м	50,2
Квартира № 56 (5 этаж)	кв. м	50,5
Площадь жилых помещений общего пользования (пом. 1-22)	кв. м	240,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		
Лифты	шт.	
Эскапаторы	шт.	
Инвалидные подъемники	шт.	
Материалы фундаментов		
Материалы стен		Кирпичные
Материалы перекрытий		
Материалы кровли		
Иные показатели		
<b>Многоквартирный жилой дом (Литер 2)</b>		
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1374,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	646,0
Количество этажей	шт.	5
в том числе подземных		-
Количество секций	секций	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт., кв. м	52/1374,4
1-комнатные (студии)	шт., кв. м	24/444,1
1-комнатные	шт., кв. м	24/728,0
2-комнатные	шт., кв. м	4/202,3
В том числе: 1 - комнатные (студии)	шт., кв. м	24/444,1

Многоквартирный жилой дом (Литер 2)	кв. м	255,8
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас, в том числе:	кв. м	-
Многоквартирный жилой дом (Литер 1)	кв. м	249,0
Многоквартирный жилой дом (Литер 2)	кв. м	201,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-
Многоквартирный жилой дом (Литер 1)	кв. м	240,3
Многоквартирный жилой дом (Литер 2)	кв. м	646,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3

## 2. Объекты непроизводственного назначения

### 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		
Количество помещений	шт.	
Вместимость		
Количество этажей	шт.	
В том числе подземных		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		
Лифты	шт.	
Эскапаторы	шт.	
Инвалидные подъемники	шт.	
Материалы фундаментов		
Материалы стен		
Материалы перекрытий		
Материалы кровли		
Иные показатели		

### 2.2 Объекты жилищного фонда

#### Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

#### Многоквартирный жилой дом (Литер 1)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1712,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	240,3
Количество этажей	шт.	5
в том числе подземных		-
Количество секций	секций	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	65/1712,5
1-комнатные (студии)	шт./кв. м	30/552,5
1-комнатные	шт./кв. м	30/908,0
2-комнатные	шт./кв. м	5/252,0
В том числе: 1-комнатные (студии)	шт./кв. м	30/552,5
Квартира № 2 (1 этаж)	кв. м	18,1
Квартира № 3 (1 этаж)	кв. м	17,6
Квартира № 5 (1 этаж)	кв. м	19,6
Квартира № 6 (1 этаж)	кв. м	20,4
Квартира № 12 (1 этаж)	кв. м	17,3
Квартира № 13 (1 этаж)	кв. м	17,4
Квартира № 15 (2 этаж)	кв. м	17,8
Квартира № 16 (2 этаж)	кв. м	17,4
Квартира № 18 (2 этаж)	кв. м	19,8
Квартира № 19 (2 этаж)	кв. м	20,4
Квартира № 25 (2 этаж)	кв. м	17,2
Квартира № 26 (2 этаж)	кв. м	17,4
Квартира № 28 (3 этаж)	кв. м	18,0
Квартира № 29 (3 этаж)	кв. м	18,1
Квартира № 31 (3 этаж)	кв. м	19,9
Квартира № 32 (3 этаж)	кв. м	20,3
Квартира № 38 (3 этаж)	кв. м	17,3
Квартира № 39 (3 этаж)	кв. м	17,4
Квартира № 41 (4 этаж)	кв. м	17,8
Квартира № 42 (4 этаж)	кв. м	17,9
Квартира № 44 (4 этаж)	кв. м	19,7
Квартира № 45 (4 этаж)	кв. м	20,2
Квартира № 51 (4 этаж)	кв. м	17,3
Квартира № 52 (4 этаж)	кв. м	17,5
Квартира № 54 (5 этаж)	кв. м	18,0

Квартира №1 (2 этаж)	кв. м	17,8
Квартира № 2 (2 этаж)	кв. м	17,2
Квартира № 8 (2 этаж)	кв. м	20,3
Квартира № 9 (2 этаж)	кв. м	19,7
Квартира № 11 (2 этаж)	кв. м	18,2
Квартира № 12 (2 этаж)	кв. м	17,7
Квартира № 14 (3 этаж)	кв. м	17,8
Квартира № 15 (3 этаж)	кв. м	17,4
Квартира № 21 (3 этаж)	кв. м	20,1
Квартира № 22 (3 этаж)	кв. м	19,6
Квартира № 24 (3 этаж)	кв. м	18,1
Квартира № 25 (3 этаж)	кв. м	17,7
Квартира № 27 (4 этаж)	кв. м	17,8
Квартира № 28 (4 этаж)	кв. м	17,5
Квартира № 34 (4 этаж)	кв. м	20,2
Квартира № 35 (4 этаж)	кв. м	19,7
Квартира № 37 (4 этаж)	кв. м	18,6
Квартира № 38 (4 этаж)	кв. м	17,9
Квартира № 40 (5 этаж)	кв. м	17,7
Квартира № 41 (5 этаж)	кв. м	17,4
Квартира № 47 (5 этаж)	кв. м	19,9
Квартира № 48 (5 этаж)	кв. м	19,8
Квартира № 50 (5 этаж)	кв. м	18,1
Квартира № 51 (5 этаж)	кв. м	17,9
В том числе: 1 – комнатные	шт., кв. м	24/728,0
Квартира № 3 (2 этаж)	кв. м	32,5
Квартира № 4 (2 этаж)	кв. м	35,5
Квартира № 5 (2 этаж)	кв. м	31,9
Квартира № 6 (2 этаж)	кв. м	25,5
Квартира № 7 (2 этаж)	кв. м	32,0
Квартира № 13 (2 этаж)	кв. м	24,9
Квартира № 16 (3 этаж)	кв. м	32,4
Квартира № 17 (3 этаж)	кв. м	34,7
Квартира № 18 (3 этаж)	кв. м	31,6
Квартира № 19 (3 этаж)	кв. м	25,5
Квартира № 20 (3 этаж)	кв. м	31,9
Квартира № 26 (3 этаж)	кв. м	25,2
Квартира № 29 (4 этаж)	кв. м	32,5
Квартира № 30 (4 этаж)	кв. м	34,8
Квартира № 31 (4 этаж)	кв. м	31,8
Квартира № 32 (4 этаж)	кв. м	25,5
Квартира № 33 (4 этаж)	кв. м	31,8
Квартира № 39 (4 этаж)	кв. м	25,2
Квартира № 42 (5 этаж)	кв. м	32,7
Квартира № 43 (5 этаж)	кв. м	35,0
Квартира № 44 (5 этаж)	кв. м	31,9
Квартира № 45 (5 этаж)	кв. м	26,4
Квартира № 46 (5 этаж)	кв. м	31,5
Квартира № 52 (5 этаж)	кв. м	25,3
В том числе: 2 - комнатные	кв. м	4/202,3
Квартира № 10 (2 этаж)	кв. м	50,4
Квартира № 23 (3 этаж)	кв. м	50,6
Квартира № 36 (4 этаж)	кв. м	50,8
Квартира № 49 (5 этаж)	кв. м	50,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	646,0
Площадь нежилых помещений общего пользования (пом. 1-18)	кв. м	205,6
Площадь нежилых помещений, не являющихся помещениями общего пользования (пом. 1-21) (1 этаж)	кв. м	440,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		
Лифты	шт.	
Эскалаторы	шт.	
Пневматические подъемники	шт.	
Материалы фундаментов		
Материалы стен		Кирпичные
Материалы перекрытий		
Материалы кровли		

Иные показатели			
<i>Котельная с насосной</i>			
Общая площадь	кв. м		21,0
Количество этажей	шт.		1
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскапаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундамента			
Материалы стен			Кирпичные
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Количество этажей	шт.		
Мощность	кв. м		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскапаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундамента			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Кадастровый инженер: **Мухомов Максим Николаевич**, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-13-1180

от 07.09.2019 в отношении: Многоквартирный жилой дом (Литер 1)

от 07.09.2019 в отношении: Многоквартирный жилой дом (Литер 2)

от 07.09.2019 в отношении: Котельная с насосной

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации МО Динской район

Свой подписью подтверждаю, что лица, указанные во вложении, являются специалистами по данному объекту в эксплуатации.



Подготовил:  
Бессонов Д.А.  
Дудаков А.В.

*И.И. Чумахин*  
квалификация по специальности

Количество листов: 5

Назначение, управление, хранение, перевозка, обработка, транспортирование  
МО Дунькош, район

Т.Н. Чынахи

(подпись)



